

**ANUNȚ DE INTERES PUBLIC**

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului", aducem la cunoștința vecinilor și publicului interesat de a formula eventuale observații și sugestii asupra propunerilor din documentația de urbanism Planul Urbanistic Zonal pentru "**EXTINDERE IMOBIL ȘI AMENAJARE LOCUINȚE COLECTIVE**" generat de imobilul teren situat în Baia Mare, strada Progresului nr. 46.

Publicăm azi 25.02.2022 pe site-ul Primăriei www.baiamare.ro, în presa locală și afișăm la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, datele de identificare a obiectivului, conform tabelului următor:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIA MARE Data anunțului: 25.02.2022	PROPUNERE
<p>CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE</p> <p>Plan Urbanistic Zonal pentru "EXTINDERE IMOBIL ȘI AMENAJARE LOCUINȚE COLECTIVE" generat de imobilul teren situat în Baia Mare, strada Progresului, nr. 46</p> <p>Inițiator: Persoana fizica</p> <p>Elaborator: S.C. FILIP S CONCEPT S.R.L.</p>	<p>Planul Urbanistic Zonal pentru "EXTINDERE IMOBIL ȘI AMENAJARE LOCUINȚE COLECTIVE" generat de imobilul teren situat în Baia Mare, strada Progresului, nr. 46.</p> <p>Teritoriul studiat este delimitat de limita parcelei identificate cu nr. topo 1688/44 la est și la nord, de strada Progresului spre sud și de limita parcelei și strada Culturii spre vest.</p> <ul style="list-style-type: none">Suprafața totală a zonei de studiu este de 2986.5mp. <p>Funcțiunea propusă: UTR CA3 a- locuințe colective, spații comerciale și servicii,</p> <ul style="list-style-type: none">POT maxim propus = 50%CUT maxim propus = 1.9 mp. ADC / mp. teren.G.O.= 70 %Sp.V.= 30 % <p>REGIM DE ÎNĂLȚIME MAXIM PROPUS</p> <ul style="list-style-type: none">Înălțimea maximă a clădirilor D(S)+P+2E+3Er,Înălțimea maximă admisibilă la cornișe 15m
<p>Publicul este invitat să participe la: consultarea documentației și formularea observațiilor (în scris) în perioada 25.02.2022 – 10.03.2022 asupra documentelor disponibile pe site ul Primăriei Municipiului Baia Mare, accesând adresa https://www.baiamare.ro/ro/Servicii-publice/Serviciul-Dezvoltare-Urbana-si-Amenajarea-Teritoriului/Informarea-si-consultarea-publicului-pentru-documentatiile-de-urbanism/</p> <p>Observațiile publicului interesat vor fi trimise electronic la următoarea adresa de mail: urbanism@baiamare.ro. Acestea vor respecta prevederile Ordonanței nr. 27/2002 privind reglementarea activității de soluționare a petițiilor.</p> <p>Publicul interesat este invitat să participe la dezbaterile publice a documentației Plan Urbanistic Zonal pentru "EXTINDERE IMOBIL ȘI AMENAJARE LOCUINȚE COLECTIVE" generat de imobilul teren situat în Baia Mare, strada Progresului nr. 46.</p> <p>Dezbaterea publică va avea loc în Sala Millenium - M1, strada Vasile Lucaciu nr.1, la data de 10.03.2022, ora 15:00 .</p>	